

양산 사송지구 C-2BL 우미린 입주자모집공고

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
 - 양산 사송지구 C-2BL 우미린은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 사이버견본주택(yss.lynn.co.kr)과 병행하여 운영할 예정입니다.
 - 견본주택 방문은 당사가 정한 시간대별 방문 예약자에 한하여 관람이 가능하며, 접수방법은 당사 홈페이지(yss.lynn.co.kr)에서 접수가 가능합니다.

1. 견본주택 운영관련 안내

- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00, 은행창구접수 불가)

2. 견본주택 방문 사전 예약제 안내

- 견본주택 방문 사전 예약제는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 사전예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
- 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결은 추후 우선순위로 일정과 방법에 대하여 공지에 드릴 예정입니다.

- 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
- 코로나바이러스로 인해 사전 예약을 통해 방문하더라도 발열, 기침 등이 있을 경우 강제 퇴거 조치될 수 있습니다.

3. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우 - 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방절차에 불응할 경우
- 최근 7일 이내 해외(격리면제 제외 국가)에서 입국한 경우 및 예방접종완료 기준에 못미치는 자 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 사이버견본주택과 병행 오픈에 따른 고객 상담을 분양 상담전화(055-362-5001)등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 다만, 상담 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시 공동주택과 - 8927호(2022.03.24)로 입주자모집 승인

■ 공급위치 : 경상남도 양산시 사송지구 C-2BL

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 15층 15개동 총 688세대 [특별공급 230세대(일반[기관추천] 28세대, 철거주택소유자 2세대, 다자녀가구 68세대, 신혼부부 56세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 56세대) 포함]

■ 입주시기 : 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

시행자 및 시공업체 현황

구분	시행사(사업주체)	시공사	비고
법인명	(주)우음종합건설	(주)우미개발	(주)다안건설
법인등록번호	131111-0163144	200111-0042568	200111-0427306
주택건설사업자등록번호	광주-주택2006-0053	광주-주택2000-0004	광주-주택2015-0032

구분	감리회사명	감리금액(원)	비고
건축	(주)중환건축사사무소 담	₩ 2,455,195,600	부가세 포함
전기	(주)한국전기설계관리기술단	₩ 460,648,000	
소방/통신	(주)선하이엔지	₩ 457,600,000	

공급일정

구분	특별공급 일반(기관추천), 철거주택소유자, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	04월 04일(월)	04월 05일(화)	04월 06일(수)	04월 12일(화)	04월 15일(금) ~ 04월 20일(수)	04월 25일(월) ~ 04월 28일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	· 양산 사송지구 C-2BL 우미린 견본주택 방문 - 사전방문예약제(구비서류 등 지참)	
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				· 양산 사송지구 C-2BL 우미린 견본주택

신청자격

신청자격	특별공급						일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위	
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (2순위)	
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-	-
소득기준	-	-	적용	-	적용	-	-	-

공급대상

구분	주택관리 번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공공 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	철거주택 소유자	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민 간 주 택	2022000155	01 084.9565A	84A	84.9565	25,1660	110,1225	58,3942	168,5167	58,8910	236	24	1	24	47	7	47	150	86	16	
		02 084.8255B	84B	84.8255	25,1514	109,9769	58,3041	168,2810	58,8002	44	4	1	4	9	1	9	28	16	3	
		03 101.8081A	101A	101.8081	29,3759	131,1840	69,9772	201,1612	70,5724	116	-	-	11	-	3	-	14	102	-	
		04 101.4297B	101B	101.4297	29,2394	130,6691	69,7171	200,3862	70,3101	26	-	-	3	-	1	-	4	22	-	
		05 112.8081A	112A	112.8081	31,7073	144,5154	77,5380	222,0534	78,1975	235	-	-	23	-	7	-	30	205	30	
		06 112.4297B	112B	112.4297	31,5708	144,0005	77,2779	221,2784	77,9352	31	-	-	3	-	1	-	4	27	4	
		합 계							688	28	2	68	56	20	56	230	458	53		

공급금액 및 납부일정

[단위 : 원, ㎡]

주택형	약식 표기	공급 세대 수	총 별 세 대 수	공급금액			계약 금액	1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	잔금	
				대지비	건축비	합계							
084.9565A	84A	236	기준층	94	101,841,300	289,158,700	391,000,000	39,100,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	117,500,000
			5~9층	80	101,841,300	281,258,700	383,100,000	38,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	115,100,000
			4층	16	101,841,300	273,458,700	375,300,000	37,600,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	112,900,000
			3층	16	101,841,300	265,658,700	367,500,000	36,800,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	110,300,000
			2층	16	101,841,300	257,858,700	359,700,000	36,000,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	108,100,000
			1층	14	101,841,300	250,058,700	351,900,000	35,200,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	105,900,000
084.8255B	84B	44	기준층	17	101,684,300	294,315,700	396,000,000	39,600,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	118,800,000
			5~9층	15	101,684,300	286,315,700	388,000,000	38,800,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	116,400,000
			4층	3	101,684,300	278,415,700	380,100,000	38,100,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	114,000,000
			3층	3	101,684,300	270,515,700	372,200,000	37,300,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	111,700,000
			2층	3	101,684,300	262,615,700	364,300,000	36,500,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	109,400,000
			1층	3	101,684,300	254,715,700	356,400,000	35,700,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	107,100,000
101.8081A	101A	116	기준층	100	122,042,200	369,857,800	491,900,000	49,200,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	147,900,000
			9층	16	122,042,200	360,457,800	482,500,000	48,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	145,000,000
101.4297B	101B	26	기준층	22	121,588,600	368,411,400	490,000,000	49,000,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	147,000,000
			9층	4	121,588,600	359,311,400	480,900,000	48,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	144,400,000
112.8081A	112A	235	5~9층	122	135,228,500	385,871,500	521,100,000	52,200,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	156,500,000
			4층	30	135,228,500	376,171,500	511,400,000	51,200,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	153,400,000
			3층	30	135,228,500	366,571,500	501,800,000	50,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	150,800,000
			2층	30	135,228,500	356,871,500	492,100,000	49,300,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	147,600,000
			1층	23	135,228,500	347,271,500	482,500,000	48,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	145,000,000
			112.4297B	112B	31	5~8층	16	134,774,900	384,525,100	519,300,000	52,000,000	77,800,000	77,800,000
4층	4	134,774,900				374,925,100	509,700,000	51,000,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	153,100,000
3층	4	134,774,900				365,325,100	500,100,000	50,100,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	150,000,000
2층	4	134,774,900				355,725,100	490,500,000	49,100,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	147,400,000
1층	3	134,774,900				346,125,100	480,900,000	48,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	144,400,000

* 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가치세가 포함된 금액임

발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2022-08-12)	잔금 (입주 시)	비고
84A	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
84B	6,800,000	680,000	680,000	5,440,000	
101A	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
101B	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
112A	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
112B	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	

시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2022-08-12)	잔금 (입주 시)	비고
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	제조사 : LG전자 - 공기청정기능 포함
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	
101A	3대	거실, 주방, 안방	6,300,000	1,000,000	1,000,000	4,300,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 침실3	10,300,000	1,000,000	1,000,000	8,300,000	
101B	3대	거실, 주방, 안방	6,300,000	1,000,000	1,000,000	4,300,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 침실3	10,300,000	1,000,000	1,000,000	8,300,000	
112A	3대	거실, 주방, 안방	6,300,000	1,000,000	1,000,000	4,300,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 침실3	10,300,000	1,000,000	1,000,000	8,300,000	
112B	3대	거실, 주방, 안방	6,300,000	1,000,000	1,000,000	4,300,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 침실3	10,300,000	1,000,000	1,000,000	8,300,000	