

양산 사송지구에서 희소한 중대형 단지의 프리미엄 상가

사송역 우미 Lynn 포레스트 | 단지 내 상가 분양 |



※ 상기 투시도 및 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 개발계획 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 단지 남측부분(102동, 근린생활시설 101도 민첩부분)에 길이 20m, 높이 5m의 방음벽이 예정되어 있습니다. 반드시 해당 내용을 확인 후 계약하시기 바랍니다.

양산 사송지구의 미래가치와 단지 내 고정수요를 더한 특급 상가



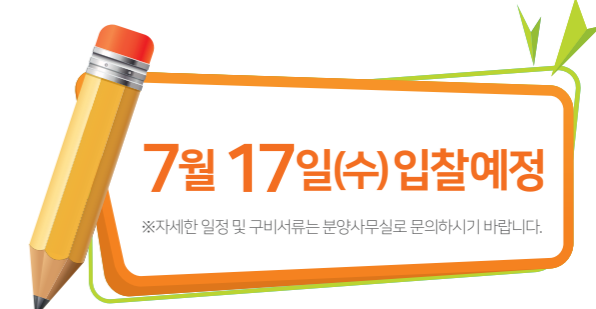
양산 사송지구의 미래가치

높아지는 양산 사송지구의 가치와
함께 상승하는 상가 투자가치



안정적인 단지 내 상가

688세대 단지 내 고정 수요와 함께
인접단지 배후수요 풍부



7월 17일(수) 입찰예정

※자세한 일정 및 구비서류는 분양사무실로 문의하시기 바랍니다.

055) 364-5003

■시행: (주)우미종합건설 ■시공: (주)우미개발 외1 ■위치: 경남 양산시 사송지구 C-2B ■용도: 공동주택 내 근린생활시설 ■하자 등에 따른 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계 기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위 등을 사용합니다. ■상기 투시도의 단지주변 건축물 예시는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 높이, 형태 등이 실제와 상이합니다. ■상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

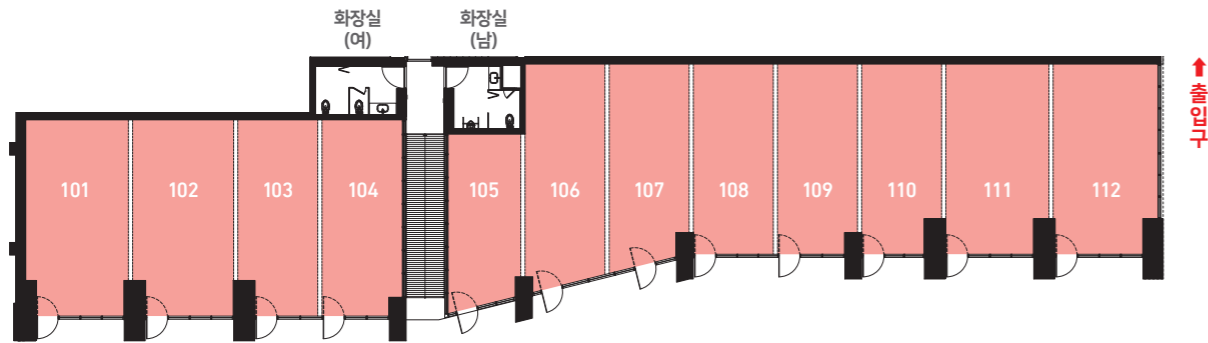
양산 사송지구의 미래가치와 중대형 단지 희소가치를 동시에

- 688세대 소비력 높은 중대형 단지
- 양산 사송지구의 미래수요 기대
- 다양한 업종을 고려한 맞춤설계
- 단지 내 고경수요와 인접단지 배후 수요 풍부
- 12개 호실의 희소가치 프리미엄
- 고객 흡수에 유리한 생활밀착형 상가



* 당사업지는 현장방문을 통한 상가여건 확인이 가능하므로 반드시 중앙부대, 도로변 웨스, 횡단보도 등을 확인하시기 바라며, * 102동, 근린생활시설에 인접하여 길이 20m, 높이 6m의 방음벽이 설치될 예정임 반드시 확인 후 계약하시기 바라며, * 102동 방음벽 설치로 일부 상가의 조망, 일조권 영향이 있을 수 있음.

근린생활시설



사송역 우미 Lynn 포레스트 | 단지내 상가분양 |

055)364-5003

- 시행: (주)우송종합건설 ■ 시공: (주)우미개발 외 1 ■ 위치: 경남 양산시 사송지구 C-2BL
- 용도: 공동주택 내 근린생활시설 ■ 하자 등에 따른 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다.

* 본 광고 및 공고는 인쇄 과정에서 오류가 발생할 수 있습니다. * 상기 도면은 이해를 돕기 위한 CG이므로 반드시 분양사무실에서 상가 설계도면을 확인하시기 바랍니다. * 주요 개발계획은 관계 기관의 계획에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

양산 사송지구 C-2BL 우미 Lynn 근린생활시설 분양안내

■ 위 치: 경상남도 양산시 사송지구 C-2BL 단지 내 근린생활시설 ■ 공급대상: 단지내 근린생활시설 1개동, 총 12개 호실 ■ 공급방법: 점포별 내장가 공개 경쟁입찰
 ■ 공급면적 및 내장가 [단위: m², 원 / VAT 포함]

층	호	분양면적			대지비	내장가(최저입찰기준가)			공급 방법
		전용면적	공용면적	계		건축비	대지비	합계	
B2	101	49,4291	16,2362	65,6653	31,4915	217,242,520	50,057,480	267,300,000	점포별 내장가 공개 경쟁입찰
	102	47,8500	15,7175	63,5675	30,4854	217,242,582	50,057,418	267,300,000	
	103	38,2604	12,5676	50,8280	24,3759	171,160,758	39,439,242	210,600,000	
	104	38,1000	12,5149	50,6149	24,2737	171,160,760	39,439,240	210,600,000	
	105	30,2446	9,9346	40,1792	19,2690	144,828,318	33,371,682	178,200,000	
	106	42,9533	14,1091	57,0624	27,3657	197,493,276	45,506,724	243,000,000	
	107	38,9027	12,7785	51,6812	24,7851	177,743,830	40,956,170	218,700,000	
	108	37,1200	12,1931	49,3131	23,6493	177,743,992	40,956,008	218,700,000	
	109	37,1200	12,1931	49,3131	23,6493	177,743,992	40,956,008	218,700,000	
	110	37,1200	12,1931	49,3131	23,6493	177,743,992	40,956,008	218,700,000	
	111	47,3280	15,5461	62,8741	30,1529	230,408,742	53,091,258	283,500,000	
	112	47,8384	15,7137	63,5521	30,4780	230,408,818	53,091,182	283,500,000	
계		492,2665	161,6975	653,9640	313,6251				

■ 시설용도
 시설용도: 근린생활시설
 권장용도: 점포별 내장가 공개 경쟁입찰 (유찰된 점포는 별도의 공고 없이 사업주체에서 임의 분양함)
 * "건축법 시행령" 별표1의 규정에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(정외사·총포판매소·단란주점·안마시술소 및 다중생활시설을 제외하며, 이하 "근린생활시설"이라 한다.)

* 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도의 시설은 제외함
 * 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따라 제1종 및 제2종 근린생활시설 중 바닥면적합계의 제한이 존재하는 시설이 있으나, 관계법령 확인 후 입찰하시기 바람
 * 입점(사용)하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 반드시 관련 인허가 사항을 미리 확인 후 입찰하시기 바람, 이를 확인하지 못해 발생하는 문제 및 책임은 입찰자에게 있음
 * 청소년 보호법 제2조 제5호 및 동 시행령의 관련 규정에 따라 청소년 출입, 고음용지업의 영업을 위한 시설은 제1종, 제2종 근린생활시설에서 제외하며 입점 업종에 대한 관할관청의 인허가에 대하여 당사는 책임지지 않음

■ 공급신청, 입찰신청금 및 구비서류

공급방법	점포별 내장가 공개 경쟁입찰 (유찰된 점포는 별도의 공고 없이 사업주체에서 임의 분양함)		
공급조건	각 공급 점포별 신청서를 접수하여 사업주체 내장가 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 함.		
공급일정	▶ 신청접수, 입찰 및 개찰 2024년 7월 17일(수)	구비 서류	개인 ▶ 입찰자가 신청서(사업주체 견본주택 비치) ▶ 입찰자 인감도장 및 신분증, 인감증명서, 주민등록등본 각 1통 ▶ 대리인 신청서 추가사항: 인감도장 날인 및 인감증명서가 첨부된 위임장, 대리인의 신분증 법인 ▶ 입찰자가 신청서(사업주체 견본주택 비치) ▶ 사업자등록증 사본(원본대조필 날인) ▶ 법인 인감도장, 법인 인감증명서 및 법인 등기부등본 각 1통 ▶ 대리인 신청서 추가사항: 법인 인감도장 날인 및 법인 인감증명서가 첨부된 위임장(위임사항: 단지내 상가 입찰 및 계약 일체), 대리인의 신분증
입찰장소	양산 사송지구 C-2BL 우미린 단지 내 카페 Lynn		
신청자격	▶ 개인: 제한없음 (1인 2점포 이상 신청 가능 / 동일점포에 동일인이 중복신청 불가) ▶ 법인: 현재 법인 또는 임직원이 관계법상 결격사유가 없는 업체		
입찰신청금	▶ 입찰신청금: 점포별 일금 일천만원(W10,000,000)		
신청방법 및 신청금 납부방법	▶ 입찰신청금은 자기입찰표 1매로 준비 ▶ 입찰당일 11:00~14:00까지 입찰신청금과 함께 등록서류를 구비하여 입찰장소에 신청하여야 함(14:00 입찰 종료 후 개찰 진행)		

* 제한서류는 신청일 기준 1개월 이내 본인발행본에 한함.

■ 낙찰자 결정방법

구분	선정방법
공동	▶ 점포별로 사업주체 내장가격 이상의 최고금액 입찰자가 낙찰자로 결정됨 ▶ 입찰자가 1인일 경우에도 사업주체 내장가 이상이면 유효함 ▶ 입찰가격이 사업주체 내장가 미만일 경우에는 유효로 처리하며, 유찰된 점포 및 미계약 점포는 사업주체에서 임의 분양함 ▶ 동일금액의 최고 입찰자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정하며, 추첨방법은 사업주체에서 결정함 ▶ 입찰에 의하여 선정된 자가 결정사유로 무효처리 될 경우 후순위자를 당점포로 결정함 ▶ 제출된 입찰서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환, 변경, 반환이 불가함 ▶ 입찰금액은 백만원 단위까지 기재하여야 하며, 백만원 단위 미만은 절사하여 입찰한 것으로 간주함 ▶ 입찰금액 중 한글과 숫자 금액이 상이할 경우, 한글표기금액을 기준으로 함

* 낙찰자의 입찰신청금은 계약금의 일부로 대체되며, 계약시 신청금을 제외한 금액만 준비하기 바람. 특히 입찰신청 접수증 및 입찰신청금 영수증을 지참하여 주시기 바람

■ 유찰자 환불 - 환불기간: 입찰결과 발표 후(2024년 7월 17일(수) 16시 이후) - 환불방법: 입찰신청금 영수증 반납 및 환불요청서 작성 후 납부된 자기입찰표로 환불예정
 * 유찰자에 대한 입찰신청금 환불시 기간이지는 지급되지 않으며 제출된 서류는 반환되지 않음

■ 계약체결 및 계약금 납부

계약일시	2024년 7월 18일(목) 10:00 ~ 16:00	계약장소	양산 사송지구 C-2BL 우미린 단지 내 카페 Lynn(경남 양산시 동면 사송리 1242)
우리은행 1005-104-290928 [예금주: (주)우송종합건설]			

* 낙찰 후 상기 계약일까지 미계약시 계약포기로 간주하고 입찰신청금은 사업주체로 귀속함

■ 분양금 납부방법

구분	계약금	중도금	잔금
납부일	계약체결시	계약일로부터 1개월 내	계약일로부터 3개월 내
납부금액	낙찰가의 10%	낙찰가의 5%	낙찰가의 85%

* 계약금은 아래 계약으로 납입하여야 하며, 입금 의뢰일만에 반드시 통보수 또는 계약자 성명을 기재하시기 바람. 지정된 계좌로 입금되지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사(BGU)의 분양보증 대상에서 제외됨
 * 당사에서는 별도의 대출일정을 진행하지 않으며, 낙찰자 본인이 정해진 일자에 해당금액을 입금하여야 함
 * 계약체결기간 이후 수의계약 시 대금납부조건은 동일하며 납부기일은 계약체결일 기준으로 함 단, 계약체결시기에 따라 대금납부조건이 변경될 수 있으며 변경될 경우 추후 별도 공고 예정임

■ 분양금 납부계좌

은행	우리은행	계좌번호	1005-104-290928	예금주	(주)우송종합건설
----	------	------	-----------------	-----	-----------

* 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함 이후 분양대금(중도금, 잔금)은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약 체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
 * 분양사무실에서는 일체의 현금 취급하지 않으며, 각 회차별 약정금액 중 상기 납부계좌에 입금되지 않은 금액에 대해서는 어떠한 경우라도 당사에서 일체 책임지지 않습니다.
 * 분양대금 납부시에는 계약자 본인명의로 후순위 무통장 입금액을 주시기 바랍니다.(계약자 본인 이외의 명의의 분양대금 입금시, 이를 증명할 수 있는 일체의 서류를 계약자 본인이 준비하여 제출하여야 함)
 * 본 근린생활시설은 준공 시점이 도래한(2024년 7월 준공 예정) 근린생활시설로, 단지 주변 현황, 인접지역 현황, 도로현황 등은 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바람.
 * 본 근린생활시설은 계약과 준공, 입주까지의 기간이 짧아 중도금 및 잔금 납부 시기가 일찍 도래하므로, 납부일정 확인 및 자금조달계획 마련 후 입찰, 계약하시기 바람.

■ 입점예정일: 입점지정 기간 이후 잔금 납부시(정확한 입점일자는 추후 통보기로 함) 입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 잔금 등 분양대금은 실입점 지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납입금은 인정되지 않음
 * 분양문의: 사송역 우미린 포레스트 분양사무실(☎055-364-5003)(입찰장소는 양산 사송지구 C-2BL 우미린 단지 내 카페 Lynn)
 * 본 분양공고상 기재된 내용에 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 경우 관계법령이 우선하므로, 계약 시 사업주체 또는 사업주체에 반드시 관련 사실을 확인하시기 바랍니다.

* 본 공고는 근린생활시설 공급공고의 일부를 기재한 것으로 자세한 사항은 반드시 우미린 분양사무실 및 사업주체에 확인해 주시기 바랍니다.(기재사항에 오류가 있을 시는 근린생활시설 공급공고 및 관계법령이 우선합니다. * 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m)를 사용합니다.